

BRICKMEUP

L'investissement locatif sans efforts

www.brickmeup.fr



Mathieu Darras et Christophe Lapôte, cofondateurs de brickmeup, ont chacun plus de quinze ans d'expérience dans l'immobilier, le conseil et la banque. Il y a un an, ils ont fondé avec une troisième associée, Sylvie Merran-Ibrah, une société de conseil en investissement immobilier qui accompagne les investisseurs en rationalisant les processus d'acquisition et de gestion de biens.

Pouvez-vous présenter votre activité ?

brickmeup est une société de conseil en investissement immobilier pour compte de tiers qui actionne le levier digital pour optimiser les performances. Nous proposons à nos clients des stratégies d'acquisition « clé en main », guidées par une logique patrimoniale. Notre objectif : aider les investisseurs à se constituer sans efforts un patrimoine immobilier, en fonction de leur profil, et de leurs objectifs d'investissement. Nous les assistons durant tout le processus, du sourcing de biens à la mise en location en passant par le suivi des travaux et le financement. Notre expertise, qui s'appuie sur un réseau de professionnels soigneusement sélectionnés, intègre l'ensemble des données de l'écosystème immobilier pour proposer des investissements à la fois rentables et sécurisés.

Nos expériences professionnelles nous ont convaincu de la nécessité d'appliquer les codes de la finance à l'investissement immobilier. Nous avons en effet la conviction que c'est la meilleure façon de réduire au maximum les impondérables, notamment pour rationaliser la part d'affect attachée généralement aux opérations d'acquisition immobilière, surtout quand il s'agit d'un premier investissement.

Où et comment le digital intervient-il dans vos prestations ?

L'ensemble du parcours d'investissement est digitalisé ce qui assure à nos clients transparence visibilité et sécurité. Concrètement, l'investisseur dispose sur notre site d'un espace sécurisé centralisant tous les documents relatifs aux projets d'acquisition. Il y trouve également les informations clés sur la gestion et à la rentabilité de son bien – ainsi qu'un simulateur intégrant les données de marché – évolution du prix du m², évolution du prix des loyers, évolution des analyses de prix. Ce simulateur lui permet de suivre en temps réel l'évolution de son portefeuille et le niveau de maturité de son investissement.

Par ailleurs, exception faite de l'acte authentique qui réclame la présence physique de l'acquéreur chez le notaire, tous les actes et toutes les signatures sont numérisés. Mandats, baux, états des lieux : la transmission de documents est dématérialisée. Chez brickmeup, on privilégie le zéro papier !

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Avec moins d'un an d'existence, nous sommes dans une première phase de développement fort. Nous recrutons ! Les taux d'intérêt actuellement très bas, renforcent l'attrait pour la pierre qui a de toute façon toujours eu du succès en France en raison de ses forts rendements. Nous nous concentrons pour le moment sur le résidentiel francilien. A terme, notre objectif est de développer des opérations d'investissement collectif pour que les investisseurs particuliers puissent accéder à des produits tels que le coliving ou le coworking pour des volumes d'investissement plus importants, partout sur le territoire.



Paru dans

Capital

Janvier 2020

