

BRICKMEUP

Investissement clé en main

Comment se constituer un patrimoine immobilier quand on manque de temps, qu'on ne bénéficie pas de l'expertise d'un professionnel ou de l'expérience d'un investisseur chevronné ? **brickmeup** est une solution clé en main permettant aux néophytes de profiter des opportunités du marché immobilier pour s'assurer une nouvelle source de revenus.



Brickmeup.fr

Mathieu Darras et Christophe Lapôte, associés fondateurs de brickmeup, mettent leur expérience en matière d'investissement locatif au service des particuliers. Sylvie Merran-Ifrah, leur associée, complète leur approche du métier par son savoir-faire en marketing et communication. Objectif : proposer des solutions d'investissements immobiliers intégralement digitalisés.

Les particuliers ont-ils intérêt à investir dans l'immobilier en Ile-de-France ?

L'évolution des prix de l'immobilier à Paris et en proche banlieue pousse la population à s'éloigner de Paris. Parallèlement à ce phénomène, le prix au m² reste sous-évalué dans certaines zones, créant de réelles opportunités. Là où un investissement locatif à Paris génère une rentabilité de 2,5 % du fait des prix à l'achat très élevés, la rentabilité pour des biens en périphérie se situe entre 5 et 11 %. Dans certains cas, on atteint même jusqu'à 25 % de rendement avec une acquisition sans apport et sur des biens dotés d'un fort potentiel de revalorisation. Notre accompagnement clé en main intègre de l'Intelligence Artificielle pour identifier les meilleures opportunités et valider les hypothèses de croissance. Nous avons tellement confiance dans nos produits que dans certains cas, nous pouvons même nous engager à ce que l'investisseur ne paye pas plus que ce qui est prévu dans le plan.

À quel profil d'investisseurs s'adresse votre offre ?

Nous accompagnons tous ceux qui veulent investir mais qui manquent de temps et d'expertise. Nos clients sont des cadres de 30 à 45 ans dont le revenu mensuel se situe au-delà de 3.000 € souhaitant acheter, un ou plusieurs biens. Ils peuvent aussi investir à plusieurs. Nous les accompagnons dans toutes les étapes de l'investissement : définition d'une stratégie d'acquisition, recherche de financement, suivi des travaux, mise en place du premier locataire. Nous nous occupons ensuite, de la gestion locative du bien. Ce qui fait notre spécificité c'est que nous aidons nos clients à sauter le pas pour constituer un patrimoine immobilier.

En quoi la digitalisation intégrale du service profite-t-elle à vos clients ?

Le parcours entièrement digitalisé rend la procédure simple, transparente et lisible. Il permet à notre client de maîtriser totalement son acquisition et d'en suivre toutes les étapes.

Il contrôle les performances de ses investissements ce qui lui permet de réaliser des arbitrages et de se projeter dans d'autres acquisitions.

brickmeup

06 18 77 26 37
contact@brickmeup.fr
Brickmeup.fr

Challenge^s

7 NOVEMBRE 2019

Les tendances de l'immobilier

